

TRAMITACIONS XARXES DE DISTRIBUCIÓ:

1.- Presentau, amb tràmit de comunicació prèvia, una instància general sol·licitant:

1.1 Autorització municipal per a l'ocupació de béns de domini públic.

1.2 Serveis existents i sol·licitud de coordinació del pla d'obra segons Art 48bis (Llei 10/19).

La documentació a aportar seria:

- a) Document autorització per presentar documentació.
- b) Poder de representació (si escau).
- c) Projecte visat (**que haurà d'incloure el pla d'obra**) per poder emetre informe per la coordinació del pla. *(Si no està visat heu de presentar declaració responsable del tècnic en relació a justificar el compliment de la Llei 12/2010, de 12 de novembre, de modificació de diverses lleis per a la transposició a les Illes Balears de la Directiva 2006/123 / CE, de 12 de desembre, del Parlament Europeu i del Consell, relativa als serveis en el mercat interior - [model](#)-)*
- d) Aprovació del projecte per part d'Endesa (per a projectes de tercers).
- e) Taxa i ICIO.
- f) Compromís escrit amb durada de l'obra
- g) Autoritzacions sectorials que fessin falta (carreteres, recursos hídrics, etc.).
- h) **Molt important a sol rústic** acreditació de la legalitat de TOTES les edificacions existents a la parcel·la (o llicència d'obres).

2.- Els serveis tècnic **emetrem informe** d'aprovació del pla, dels serveis existents, i altres condicionants que es considerin oportuns.

Fins que per part dels serveis tècnics no tengueu resposta a aquesta sol·licitud (als serveis existents i al pla d'obres que haureu inclòs en el projecte) **entenc que no podeu començar** perquè no podreu entregar la [declaració responsable](#) indicada en el punt 4 de l'article 48bis ja que aquesta diu:

- *Que s'han consultat els serveis municipals existents que poguessin interferir en aquesta obra, de manera que no s'hi han apreciat interferències.*
- *Que s'ha coordinat amb els serveis tècnics municipals el pla d'obres corresponent a aquesta actuació.*

3.- Una vegada tengueu informe **favorable** dels serveis tècnics entregar, comunicació prèvia d'obres (cada ajuntament te el seu model), adjuntant la documentació que es relaciona i que normalment és:

- a) Declaració responsable del tècnic en relació a l'article 48 bis de la Llei 10/19.
- b) Nomenament empresa instal·ladora.
- c) Asume direcció tècnica *(si no està visat l'heu d'acompanyar d'una declaració responsable del tècnic en relació a justificar el compliment de la Llei 12/2010, de 12 de novembre, de modificació de diverses lleis per a la transposició a les Illes Balears de la Directiva 2006/123 / CE, de 12 de desembre, del Parlament Europeu i del Consell, relativa als serveis en el mercat interior - [model](#)-)*.
- d) Justificant de constitució d'aval ((o aval únic davant el Consell de Mallorca (DA 4a Llei 20/2006)) Si escau.
- e) Contracte amb MAC insular, que s'ha d'acompanyar de :
 - i. Model normalitzat de la fitxa de càlcul de residus signada pel projectista i pel promotor.

- ii. Acreditació la liquidació de les taxes procedents de demolició, construcció i excavació.

f) La resta de documentació que s'hagi pogut incloure a l'informe tècnic (aval, etc.)

4.- Per part dels serveis tècnics s'emetrà informe en el següent sentit: *“La tramitació de les obres s'ajusta a les condicions pròpies de les comunicacions prèvies i en vista a la documentació aportada es considera eficaç per executar-les.”*

Quan s'hagi rebut l'informe, s'ha de sol·licitar replanteig de les obres (per email a urbanisme) i una vegada replantejades es poden iniciar.

5.- Quan han finalitzat les obres s'ha de comunicar la finalització de les mateixes aportant:

- a. Sol·licitud d'informe dels serveis tècnics municipals en relació a l'execució de les obres.
- b. Certificació final d'obres subscrita pel tècnic director i, si escau, visada pel Col·legi professional corresponent.
- c. Certificat de la instal·lació emès per l'empresa instal·ladora (Butlletí instal·lació elèctrica de baixa tensió).
- d. Reportatge fotogràfic de les fites principals de l'obra i d'aquesta finalitzada.
- e. Plànols as-built.
- f. Proves o assajos (en cas que la rasa vagi per calçada i s'hagi posat a les condicions de la llicència, sol ser próctor quan anau per camí i creuaments).

A partir d'aquí començaria el període de garantia per la recuperació de l'aval.

6.- Una vegada transcorregut el termini de garantia (12 mesos) podeu sol·licitar la devolució de l'aval