



PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA DE REFORMA DE LA PLAÇA DE LA CONSTITUCIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT I TRAMITACIÓ URGENT AMB LA FORMALITZACIÓ.

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació del Contracte

L'objecte del contracte és la realització de les obres de **REFORMA DE LA PLAÇA DE LA CONSTITUCIÓ**, consistents en la substitució del paviment de la plaça i carrers annexos, així com actuacions d'enjardinament, substitució de l'enllumenat públic, dotació de recollida d'aigües pluvials i habilitació de zones d'estacionament de vehicles, entre d'altres.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb allò que estableix l'article 6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte d'obres de REFORMA DE LA PLAÇA DE LA CONSTITUCIÓ serà el procediment negociat amb publicitat i tramitació urgent, en què l'adjudicació recau en el licitador justificadament elegit per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte amb un o diversos d'ells, d'acord amb l'article 153.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Quan concorrin les circumstàncies previstes en les lletres a) i b) de l'article 154 de l'anterior Llei o en la lletra a) de l'article 155, l'òrgan de contractació publicarà un anunci de licitació en la forma que preveu l'article 126 i quan la seva quantia sigui inferior a la indicada en l'article 155.d, el valor estimat sigui superior a 200.000 euros, si es tracta de contractes d'obres.

Per a la negociació de les ofertes i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'han d'atendre diversos aspectes directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 134.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i amb la clàusula novena d'aquest Plec.



Atès l'import del contracte que ascendeix a 300.000 euros i 54.000 euros d'IVA, serà el *Ple* l'òrgan competent per efectuar aquesta contractació i tramitar l'expedient, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, ja que excedeix del 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost vigent.

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es podrà accedir segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: **www.ajsantjoan.net**.

CLÀUSULA QUARTA. Import del Contracte

L'import del present contracte ascendeix a la quantia de **317.077,73 euros**. El preu cert anterior es desglossa en un valor estimat de **268.709,94 euros** i en l'Impost sobre el Valor Afegit de **48.367,79 euros**.

L'import s'abonarà amb càrrec a la partida **150-622-01** del Pressupost Municipal de l'exercici 2011 i 2012; essent l'aportació municipal de 48.386,06 euros, i la resta 268.691,67 euros cofinançats al 50 per cent entre la Conselleria de Comerç, Indústria i Energia del Govern de les Illes Balears i pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) dins el programa operatiu de les Illes Balears (2007-2013).

Cal tenir en compte que l'execució de l'obra té caràcter de despesa de caràcter plurianual, estant repartides les despeses plurianuals de la següent forma:

Exercici	Total (Iva inclòs)	Aplicació pressupostària
2011	113.218,35	150-622-01
2012	203.859,38	150-622-01
TOTAL:	317.077,73	

L'Ajuntament finançarà l'obra amb càrrec als pressupostos dels exercicis 2011 i 2012, quedant subordinada la realització d'aquestes despeses de caràcter plurianual als crèdits que per a cada exercici s'autoritzi als respectius pressupostos.



CLÀUSULA CINQUENA. Durada del Contracte

La durada del contracte d'obres de REFORMA DE LA PLAÇA DE LA CONSTITUCIÓ serà de DOTZE MESOS.

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replantejament, que es durà a terme en el termini de DEU dies naturals des de la data de formalització del contracte.

CLÀUSULA SISENA. Sol·licituds de Participació i Criteris per a la Selecció

Sol·licituds de Participació

L'òrgan de contractació disposarà la corresponent publicació de l'anunci de licitació per a la presentació de sol·licituds de participació, en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i en el Perfil de contractant.

Les sol·licituds de participació es presentaran en l'Ajuntament C/ Major, número 61, en horari d'atenció al públic en el termini de DEU DIES *NATURALS* des de l'anunci de licitació.

Les sol·licituds de participació es presentaran en sobre tancat, signat pel sol·licitant i amb indicació als efectes de notificacions del domicili, número de telèfon i de fax i adreça de correu electrònic, en què es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «**Sol·licitud per participar en la contractació de L'OBRA de REFORMA DE LA PLAÇA CONSTITUCIÓ**».

Les sol·licituds de participació han d'anar acompanyades dels documents següents:

1) Els que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari i, si s'escau, la seva representació, així com la capacitat d'obrar dels empresaris, que s'acreditarà:



a. Dels empresaris que siguin **persones jurídiques**, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validat pel Secretari de la Corporació.

Si el licitador és persona jurídica, aquest poder ha de constar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

b. Dels **empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea**, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c. **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

2) La prova per part dels empresaris de la no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar de l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, podrà realitzar-se:

a. Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una **declaració responsable** atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b. Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també



substituir-se per una **declaració responsable**, atorgada davant una autoritat judicial.

3) Els que acreditin els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica.

S'acreditarà en els termes que s'assenyalen a continuació sobre els criteris de selecció.

4) Les empreses estrangeres presentaran declaració de submissió a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes aquelles incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

Criteris de selecció:

Els criteris objectius de solvència, d'acord amb els quals se'ls invitarà a presentar proposicions, seran els següents:

1. La solvència econòmica i financera de l'empresari l'acreditarà:

a) Mitjançant la presentació d'una assegurança per responsabilitat civil i d'indemnització per riscos professionals per una quantia no inferior a 600.000 euros.

b) Mitjançant la presentació de **declaració sobre el volum global de negocis dins l'àmbit de l'activitat corresponent a l'objecte del contracte, dels anys 2007, 2008 i 2009.**

2. La solvència tècnica o professional dels empresaris s'acreditarà obligatòriament mitjançant entrega de la documentació establerta a l'apartat a), podent opcionalment acompanyar-se de les acreditacions fixades als apartats b),c),d),e),f), indicades totes elles a continuació:

a) Relació de les obres executades durant els últims cinc anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i cal precisar si es van realitzar segons les regles que regeixen la professió i es van portar normalment a



bon terme; si escau, l'autoritat competent comunicarà aquests certificats directament a l'òrgan de contractació.

b) Declaració tot indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, de les quals disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.

d) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambientals que l'empresari podrà aplicar en l'execució del contracte.

e) Declaració sobre la plantilla mitja anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

f) Declaració tot indicant la maquinària, material i equip tècnic que es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa corresponent.

CLÀUSULA SETENA. Invitacions

L'òrgan de contractació, a proposta de la Mesa i una vegada comprovada la personalitat i solvència dels sol·licitants, seleccionarà als que han de passar a la fase següent, als que invitarà, simultàniament i per escrit, a presentar les seves ofertes, en un termini de 10 DIES NATURALS, a comptar des de la data d'enviament de la invitació, **que es farà a l'adreça de correu electrònic que hagin indicat a la sol·licitud de participació.**

El nombre mínim d'empresaris als que s'invita a participar en el procediment serà de TRES CANDIDATS. En qualsevol cas, l'òrgan de contractació fixa un **màxim de SET CANDIDATS** als quals remetrà la invitació per a presentar l'oferta.

El criteri de selecció dels set candidats que la Mesa de Contractació convidarà a presentar les seves ofertes, seran els 7 candidats que obtinguin major puntuació d'acord amb el següent:

Criteri: Evaluació de l'experiència prèvia a partir dels serveis prestats durant els tres darrers anys (2008-2009-2010) **per un import igual o superior al**



pressupost de licitació, que hauran de guardar relació directe amb l'objecte del contracte, d'acord amb l'establert a la clàusula sisena (punt 2.a) referent a la solvència tècnica. La valoració es farà atorgant una puntuació mínima de 0 punts i puntuació màxima de 10 punts d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{(\text{Volum total de les obres executades durant els tres darrers anys} \times 10)}{\text{Import de la proposició amb el volum de les obres executades més elevada durant els tres darrers anys}}$$

La Mesa de Contractació, per tal de comprovar la veracitat de les dades contingudes a les declaracions objecte de valoració, podrà requerir als candidats que entreguin les declaracions-liquidacions de l'Impost sobre Societats o les declaracions-liquidacions de l'Impost sobre la Renda de Persones Físiques, o documents a que facin referència dits impostos dels subjectes en residència a l'estranger, dels exercicis 2007, 2008 i 2009.

El nombre de candidats invitats a presentar proposicions, ha de ser igual almenys, al mínim fixat prèviament. Quan el nombre de candidats que compleixen els criteris de selecció sigui inferior a aquest nombre mínim, l'òrgan de contractació pot continuar el procediment amb els que reuneixin les condicions exigides, sense que es pugui invitar a empresaris que no hagin sol·licitat participar-hi, o a candidats que no reuneixin aquestes condicions.

Les invitacions contindran una referència a l'anunci de licitació publicat i indicaran la data límit per a la recepció de les proposicions, l'adreça a la qual s'han de remetre i la llengua en què s'han de redactar, si s'admet alguna altra a més del castellà, i els criteris d'adjudicació del contracte.

La invitació als candidats contindrà còpia dels plecs i de la documentació complementària, o les indicacions necessàries per a l'accés a aquests documents.

Les ofertes es presentaran en l'Ajuntament C/ Major, número 61 de Sant Joan, i codi postal 07240, en horari d'atenció al públic, en el termini que s'indiqui en la invitació a participar.



CLÀUSULA VUITENA. Forma de Presentació de la Documentació

La documentació es pot presentar, per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels indrets establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Quan la documentació s'envii per correu, l'empresari ha de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del candidat. L'acreditació de la recepció de l'esmentat tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa pel Secretari municipal.

Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació.

En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut l'oferta, aquesta no serà admesa.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables ha de complir, a més, els requisits establerts en la Disposició Addicional Dinovena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA NOVENA. Ofertes

Cada candidat no podrà presentar més d'una oferta. Tampoc no podrà subscriure cap oferta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o consta en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les ofertes subscrietes pel licitador.

La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresari de les clàusules d'aquest Plec.

Les ofertes per participar en la licitació es presentaran en **dos sobres tancats**, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions,



en què hi constarà la denominació del sobre i la llegenda «Oferta per licitar a la contractació de l'obra de REFORMA DE LA PLAÇA CONSTITUCIÓ».

La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre «A»: Garanties.
- Sobre «B»: Oferta Econòmica i Documentació Tècnica.

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, d'acord amb la Legislació en vigor.

A dins de cada sobre, s'inclouran els documents següents així com una relació numerada d'aquests:

**SOBRE «A»
GARANTIES**

Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import de VUIT MIL SEIXANTA UN EUROS I TRENTA CÈNTIMS (8.061,30 €).

**SOBRE «B»
OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ TÈCNICA**

a) Oferta econòmica: No es permetran preus a la baixa, quedant excloses de participació les que incompleixin aquesta condició.

Es presentarà conforme al model següent:

«En/Na _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/ _____, n.º _____, amb DNI n.º _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF n.º _____, que ha rebut la invitació per a la presentació d'ofertes i assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació per procediment negociat amb publicitat i tramitació urgent del contracte d'obres de/d' _____, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament i em comprometo a portar a terme l'objecte del contracte per



l'import de/d' _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

_____, ____ de/d' _____ de 20__.

Signatura del licitador,

Signatura: _____»

b) Documentació tècnica que permeti a la Mesa de Contractació valorar les ofertes segons els aspectes de negociació.

1.- Document de proposta d'**ampliació del termini de garantia de l'obra**. Es puntuarà amb un **màxim de 2 punts**, i que es valorarà amb l'aplicació de la següent fórmula:

(Número d'augment de mesos de garantia x 5)

Puntuació= -----

Número de mesos de la proposició més elevada

2.- Document que acrediti les millores que ofereix al projecte al següent capítol:

a) Enllumenat públic.

Les millores consistiran en oferir unitats d'enllumenat públic de entre els que consten a l'apartat "**E3.2 Enllumenat públic**" del projecte d'execució de l'obra. El document de millores haurà d'anar obligatòriament signat pel contractista i haurà d'incloure detallat per partides el següent:

- Codi de capítol.
- Resum del concepte.
- Número d'unitats.
- Preu per unitat.
- Import total per cada codi.
- Import total de la millora proposada, que en cap cas s'incrementarà en despeses generals, benefici industrial ni l'Impost sobre el Valor Afegit (Iva).



Es puntuarà amb un **màxim de 18 punts**, i que es valorarà amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{(\text{Import total de la millora proposada} \times 18)}{\text{Import de la millora de la prop. més elevada}}$$

CLÀUSULA DESENA. Garantia Provisional

Els candidats han de constituir una garantia provisional per import de **VUIT MIL SEIXANTA UN EUROS I TRENTA CÈNTIMS (8.061,30 €)**.

La garantia provisional es dipositarà:

— A la Caixa General de Dipòsits o a les seves sucursals enquadrades a les Delegacions d'Economia i Hisenda, o a la Caixa o establiment públic equivalent de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de sortir efecte quan es tracti de garanties en efectiu.

— Davant l'òrgan de contractació, quan es tracti de certificats d'immobilització de valors anotats, d'avals o de certificats d'assegurança de caució.

La garantia provisional s'extingirà automàticament i es retornarà als candidats immediatament després de l'adjudicació definitiva del contracte. En tot cas, la garantia serà retinguda a l'adjudicatari fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva, i confiscada a les empreses que retirin injustificadament la seva oferta abans de l'adjudicació. L'adjudicatari podrà aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última, en el qual cas la garantia provisional es cancel·larà simultàniament a la constitució de la definitiva.

CLÀUSULA ONZENA. Aspectes Objecte de Negociació amb l'Empresa

Per a la valoració de les ofertes i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos aspectes de negociació:

- *Ampliació del termini de garantia de les obres.*
- *Aportació de millores a l'enllumenat públic.*



CLÀUSULA DOTZENA. Mesa de Contractació

La Mesa de Contractació, d'acord amb el que estableix el punt 10 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, en relació amb l'article 21.2 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta i actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació. N'han de formar part, almenys quatre vocals, entre els quals estarà el Secretari o, si escau, el titular que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, com també els altres que designi l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta.

Conformen la Mesa de Contractació els membres següents:

- En Juan Magro Bauzà, que actuarà com a President de la Mesa.
- Na Catalina Gayà Bauzà, Vocal (Regidora AxSJ).
- En Frederic Febrer Colomina, Vocal (Regidor PSOE).
- Na Maria Teresa Munar Caimari, Vocal (Regidora grup no adscrit).
- En Francesc Mestre Estelric, Vocal (Regidor grup no adscrit).
- En Gregori Nicolau Barceló (Secretari-interventor acctal. de la Corporació).
- En Guillem Mateos Muntaner, Vocal (arquitecte municipal).
- Na Catalina Pocoví Matas, que actuarà com a Secretari de la Mesa.

CLÀUSULA TRETZENA. Prerogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 194 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, ostenta les prerogatives següents:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereix el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.



CLÀUSULA CATORZENA. Obertura de les Sol·licituds de Participació

La Mesa de Contractació es constituirà el VUITÉ DIA HÀBIL després de la finalització del termini de presentació de les sol·licituds de participació, a les 14:00 hores i qualificarà les sol·licituds de participació i documentació administrativa referida a la clàusula sisena.

La Mesa podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

La Mesa de Contractació, una vegada comprovada la personalitat i solvència dels sol·licitants, proposarà a l'òrgan de contractació la selecció dels que han de presentar ofertes i passar a la fase següent.

L'òrgan de contractació invitarà per escrit als participants a presentar les ofertes en un termini de DEU DIES NATURALS des de la data d'enviament de la invitació.

CLÀUSULA QUINZENA. Obertura d'Ofertes i Adjudicació

L'obertura de les ofertes s'ha d'efectuar en el termini màxim de QUINZE DIES a comptar des de la data de finalització del termini per a la presentació d'aquestes.

La Mesa de Contractació es constituirà el VUITÉ DIA HÀBIL després de la finalització del termini de presentació de les ofertes, a les 14:00 hores. Qualificarà la documentació administrativa continguda en el sobre «A».

La Mesa podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a dos dies perquè el candidat corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Acte seguit procedirà a l'obertura i examen del sobre «B»; en aquest moment, podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri precisos.



CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de la Documentació

Rebut els informes, i reunida novament la Mesa de Contractació, proposarà al candidat que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, en el termini de **cinc dies hàbils**, a comptar des del següent en que rebi el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'allò, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 53.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

CLÀUSULA DISSETENA. Garantia Definitiva

El candidat que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa acreditarà la constitució de la garantia del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia es podrà presentar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els valors d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de sortir efectes, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixen les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que es dipositarà en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una



entitat asseguradora autoritzada per operar en la branca. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 88 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA DIVUITENA. Gestió de residus de l'obra

El contractista vindrà obligat a:

- 1) **Dipositar la fiança del residus** davant l'empresa concessionària del servei públic de gestió de residus, i que està quantificada al projecte en 17.110,24 euros.
- 2) Haurà d'acreditar a l'expedició de cada certificació d'obra, davant el director de l'obra, l'entrega i dipòsit dels residus a l'organisme competent.

CLÀUSULA DINOVENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en els tres dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que consten en el plec.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats o licitadors i es publicarà simultàniament en el perfil de contractant.

CLÀUSULA VINTENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà en els quinze dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva; aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.



El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, no pugui formalitzar el contracte dins del termini indicat, l'Administració podrà acordar la resolució del contracte, així com la retenció de la garantia provisional constituïda.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Drets i Obligacions de l'Adjudicatari

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

A) Abonaments al contractista.

L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà en els terminis que assenyali el Director d'obra. L'obra certificada es valorarà d'acord amb els preus del Projecte Tècnic i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, i restaran subjectes a la medició i certificació que es pugui fer en la liquidació final, no suposant, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que compreguin.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per executar les obres en el termini contractual, llevat que a judici de la Direcció de les obres existeixin raons per estimar-lo inconvenient.

Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita del contractista per provisions de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte, determinen l'article 215 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i articles 155 a 157 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

B) Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic d'aquest contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

— Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.



— El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això (article 53.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic).

— El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 210 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic per als supòsits de subcontractació.

— Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits i immediacions.

— El contractista ha de complir les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

— Despeses exigibles al contractista. Són a càrrec del contractista, les despeses i impostos de l'anunci o anuncis d'adjudicació fins al límit màxim de 600,00 euros de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin. En cas de que ho exigeixi alguna de les Administracions que financen l'obra, el contractista instal·larà a càrrec seu **cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixin.**

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Pla de Seguretat i Salut en el Treball

Formalitzat el contracte l'adjudicatari elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el Treball de l'Obra, ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut del Projecte, en què s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquests.

En aquest Pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el Contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'Estudi.

El Pla serà aprovat per l'Ajuntament, abans de l'inici de l'obra, amb informe previ del Coordinador en matèria de seguretat i salut o de la Direcció facultativa de l'Obra, si no fos preceptiu designar Coordinador, i es comunicarà a l'autoritat Laboral. Efectuat aquest tràmit, es procedirà a l'acta de replantejament i inici de l'obra.



CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Revisió de Preus

El preu d'aquest contracte no podrà ésser objecte de revisió.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Recepció i Termini de Garantia

A la recepció de les obres un cop acabades hi ha de concórrer el responsable del contracte, si se n'ha nomenat, o un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho considera oportú, del seu facultatiu.

En el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a càrrec de la liquidació del contracte.

Si estan en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les ha de donar per rebudes, i se n'ha d'estendre l'acta corresponent, moment en què comença el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, s'ha de fer constar a l'acta i el director de les obres ha d'assenyalar els defectes observats, detallar les instruccions necessàries i fixar un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho ha efectuat, se li pot concedir un altre termini improrrogable o bé es pot declarar resolt el contracte.

S'estableix un termini de garantia de **DOS ANYS** a comptar des de la data de recepció de les obres.

En el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres. Si és favorable, el contractista queda rellevat de qualsevol responsabilitat, llevat del que disposa l'article següent, i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats es deguin a deficiències en l'execució de l'obra i no pas a l'ús del que s'hagi



construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu ha de procedir a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del que s'hagi construït, i li ha de concedir un termini per fer-ho durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Execució del Contracte

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest va donar al contractista el Director facultatiu de les obres, en els àmbits de la seva competència respectiva.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'aquest.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimidació prèvia per part de l'Administració.

El termini d'inici de l'execució del contracte no pot ser superior a quinze dies hàbils, comptats des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig. Si se supera aquest termini, el contracte pot ser resolt, llevat que el retard sigui per causes alienes a l'Administració contractant i al contractista i es faci constar així en la resolució motivada corresponent.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Modificació del Contracte

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només hi podrà introduir-hi modificacions per raons d'interès públic i per atendre a causes imprevistes, tot justificant degudament la seva necessitat en l'expedient. Aquestes modificacions no podran afectar les condicions essencials del contracte.



No tindran la consideració de modificacions del contracte les ampliacions del seu objecte que no puguin integrar-se en el projecte inicial mitjançant una correcció d'aquest o consistents en la realització d'una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent o dirigida a satisfer finalitats noves no contemplades en la documentació preparatòria del contracte, que es contractaran de forma separada, s'aplicaran, si escau, el règim previst per a la contractació de prestacions complementàries si concorren les circumstàncies previstes en els articles 155.b) de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

En aquest sentit, s'adjudicaran els contractes d'obres per procediment negociat, quan es tracti d'obres complementàries que no figurin en el projecte ni en el contracte, o en el projecte de concessió i el seu contracte inicial, però que degut a una circumstància imprevista siguin necessàries per executar l'obra tal com es descrivia en el projecte o en el contracte sense modificar-la, i l'execució del qual es confiï al contractista de l'obra principal o al concessionari de l'obra pública d'acord amb els preus que regeixin per al contracte primitiu o que, si escau, es fixin contradictòriament, sempre que les obres no puguin separar-se tècnicament o econòmicament del contracte primitiu sense crear grans inconvenients a l'Administració o que, tot i que en resultin separables, siguin estrictament necessàries per al seu perfeccionament, i que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50% del preu primitiu del contracte. Les altres obres complementàries que no reuneixin els requisits assenyalats seran objecte de contractació independent.

Això no obstant, seran obligatòries pel contractista les modificacions del contracte d'obres, que de conformitat amb el paràgraf primer, produeixin augment, reducció o supressió d'unitats d'obra o substitució d'una classe de fàbrica per una altra, quan aquesta sigui una de les compreses en el contracte. En cas de supressió o reducció d'obres, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

Les modificacions del contracte es formalitzaran d'acord amb allò que disposa l'article 140 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.



CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Penalitats per Incompliment

— Quan el contractista, per causes imputables al mateix, incorri en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 53,74 euros diaris per cada dia de demora que transcorri fins a la recepció de l'obra.

Cada vegada que les penalitats per demora siguin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i que es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les certificacions esmentades.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 206 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixi l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que estableixi aquest Plec, i en tot el que aquest no preveu, serà d'aplicació la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega



parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot allò que no s'oposi a la Llei 30/2007 i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009; supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu, i en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'Ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que se suscitin entre les parts en el present contracte de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.