



Ajuntament de
Sant Joan

Desenvolupament Local – Àrea de Subvencions

Nom de la convocatòria	Ajudes al lloguer d'habitatges de 2016, en el marc del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i la Renovació Urbanes, 2013-2016
BOIB	Nº63 de 19 de maig de 2016
Objecte	Facilitar l'accés i la permanència a un habitatge en règim de lloguer a sectors de població amb recursos econòmics escassos, i consisteix en el finançament de part de la renda que han de satisfer els arrendataris dels habitatges llogats, sempre que es compleixin els requisits que exigeix aquesta Resolució.
Beneficiaris	<p>Que el sol·licitant sigui titular, en qualitat d'arrendatari, d'un contracte de lloguer d'habitatge d'una durada mínima d'un a) any o estigui en condicions de subscriure'l.</p> <p>b) Que l'habitatge objecte de lloguer estigui situat dins l'àmbit territorial de la comunitat autònoma de les Illes Balears.</p> <p>c) Que l'habitatge llogat o per llogar constitueixi la residència habitual i permanent de l'arrendatari.</p> <p>d) Que la renda de l'habitatge objecte del contracte de lloguer sigui igual o inferior a 600 euros mensuals</p> <p>e) Que totes les persones que tinguin o hagin de tenir el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat tinguin la nacionalitat espanyola o la d'algun dels estats membres de la Unió Europea o, en el cas d'estrangers no comunitaris, que tinguin la residència legal a Espanya</p> <p>f) Que els ingressos en conjunt de les persones que tinguin o hagin de tenir el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat, constin o no com a titulars del contracte de lloguer, determinats d'acord amb el que disposa l'article 8, siguin inferiors al límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència o excepcionalment a 3 vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM).</p> <p>g) Que s'hagi dipositat la fiança del contracte de lloguer davant l'organisme corresponent. L'IBAVI ha de comprovar d'ofici que s'ha dipositat la fiança.</p>
Quantia de l'ajuda	La quantia de l'ajuda és de fins a un 40 % de la renda anual que s'hagi de satisfer pel lloguer de l'habitatge habitual i permanent, amb un límit màxim de 2.400 euros anuals per habitatge (200 € mensuals per habitatge).
Termini presentació	45 dies naturals a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria (fins al 5 de juliol)
<p>Àrea Desenvolupament Local, Ajuntament de Sant Joan</p> <p>Carrer Major nº61, tots els dilluns de les 9:00 hores a les 14:00 hores, Llorenç Beltran March (Agent de Desenvolupament Local)</p>	