



## Desenvolupament Local – Àrea de Subvencions

|   |  |
|---|--|
| <b>Nom de la convocatòria</b>   | <b>Ajudes a la rehabilitació edificatòria de 2016, en el marc del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i la Renovació Urbanes, 2013-2016</b>  |
| <b>BOIB</b>   | Nº63 de 19 de maig de 2016   |
| <b>Objecte</b>  | <p>Són objecte de subvenció les actuacions que es dirigeixen a:</p> <p>a) La conservació de l'edifici.<br/>b) La millora de la qualitat i la sostenibilitat.<br/>c) La realització dels ajustos raonables en matèria d'accessibilitat.</p> <p>Que es tracti d'edificis de tipologia residencial col·lectiva que compleixin els requisits següents:</p> <p>a) Haver estat finalitzats abans de 1981.<br/>b) Que almenys el 70% de la superfície construïda sobre rasant tengui ús residencial d'habitatge.<br/>c) Que almenys el 70% dels habitatges constitueixi el domicili habitual dels propietaris i arrendataris.</p> <p>Excepcionalment</p> <p>a) Presentin danys estructurals greus<br/>b) Tinguin íntegrament com a finalitat el lloguer, durant almenys deu anys comptadors des de la recepció de l'ajuda. Aquesta data de recepció de l'ajuda s'ha de fer constar en el Registre de la Propietat mitjançant una nota marginal en el foli registral de cadascuna de les finques que es destini a lloguer.</p> |
| <b>Beneficiaris</b>   | <p>Les comunitats de propietaris, agrupacions de comunitats de propietaris o els propietaris únics d'edifici d'habitatges:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Persones físiques, persones jurídiques</li><li>- Que es trobin al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social</li></ul>   |
| <b>Quantia de l'ajuda</b>   | <p>Imports subvencionables:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 11.000 euros per cada habitatge</li><li>- 12.100 euros quan es tracti d'edificis declarats bé d'interès cultural, catalogats o que tinguin protecció integral en l'instrument d'ordenació urbanística corresponent</li></ul> <p>Per edifici no pot superar el 35% del cost subvencionable de l'actuació<br/>Per actuacions de millora d'accessibilitat es pot superar el 50%</p>   |
| <b>Termini presentació</b>  | 45 dies naturals a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria ( fins al 5 de juliol)   |
| <p>Àrea Desenvolupament Local, Ajuntament de Sant Joan</p> <p>Carrer Major nº61, tots els dilluns de les 9:00 hores a les 14:00 hores, Llorenç Beltran March (Agent de Desenvolupament Local)</p> |  |