



A00 FULL INFORMATIU SOBRE ACTIVITATS PERMANENTS

GUIA INFORMATIVA SOBRE DOCUMENTACIÓ A APORTAR

ACTIVITATS PERMANENTS INNÒCUES (tota la documentació s'ha d'aportar també en format digital en pdf)

ACTIVITATS PERMANENTS INNÒCUES SENSE OBRA (articles 35 i 44 de la Llei 7/2013)

DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER A L'INICI I L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT

- DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ACTIVITAT PERMANENT INNÒCUA (model A01)
- CERTIFICACIÓ AMB MEMÒRIA TÈCNICA I FITXA RESUM D'ACTIVITAT PERMANENT INNÒCUA (model A05)
- PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT DE L'ACTIVITAT
- PLÀNOL DE PLANTA I ALÇAT, AMB UBICACIÓ D'INSTAL·LACIONS I MAQUINÀRIA
- FOTOGRAFIA A LA QUAL ES VEGI AMB CLAREDAT L'ACCÉS ACCESSIBLE PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA DEL LOCAL DE L'ACTIVITAT (o document d'exempció).

La presentació de la declaració responsable i el pagament dels tributs corresponents facultarà per a l'inici i l'exercici de l'activitat, sens perjudici del que s'indica en el punt 4 de l'article 71 bis de la Llei 30/1992, de 26 de novembre

ACTIVITATS PERMANENTS INNÒCUES AMB OBRES QUE NO NECESSITIN PROJECTE (articles 36 i 45 de la Llei 7/2013)

FASE 1 (article 36)**DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER AL INICI D'INSTAL·LACIÓ I EXECUCIÓ D'OBRES**

- COMUNICACIÓ PRÈVIA PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES (A04)
- ESCRITURA DE LA PROPIETAT, NOTA REGISTRAL i/o CONTRACTE DE LLOGUER.
- FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL
- NOMENAMENT D'EMPRESA CONSTRUCTORA
- FOTOCÒPIA ALTA IAE EMPRESA CONSTRUCTORA
- PRESSUPOST DETALLAT DE LES OBRES A REALITZAR
- CROQUIS A ESCALA O ACOTAT DE LES OBRES A REALITZAR (Per façanes es pot substituir per una foto)
- FITXA RESUM (segons Art. 36.1.b de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears)
- JUSTIFICANT DE DIRECCIÓ FACULTATIVA TÈCNICA, SI ESCAU

La presentació de la documentació i el pagament dels tributs municipals corresponents habilita per iniciar les obres i instal·lar l'activitat. Una vegada acabades les obres i instal·lada l'activitat, passar a la fase 2.

FASE 2 (article 45)**DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER AL INICI I L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT**

- DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ACTIVITAT PERMANENT INNÒCUA (model A01)
- CERTIFICACIÓ AMB MEMÒRIA TÈCNICA I FITXA RESUM D'ACTIVITAT PERMANENT INNÒCUA (model A05)
- FOTOGRAFIA A LA QUAL ES VEGI AMB CLAREDAT L'ACCÉS ACCESSIBLE PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA DEL LOCAL DE L'ACTIVITAT (o document d'exempció).
- PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT DE L'ACTIVITAT
- PLÀNOL DE PLANTA I ALÇAT, AMB UBICACIÓ D'INSTAL·LACIONS I MAQUINÀRIA, ESQUEMA I SECCIÓ.
- RELACIÓ DE LES OBRES EXECUTADES AMB EL INCREMENT DEL IMPORT DE LES OBRES, SI S'ESCAU
- JUSTIFICANT DE DIRECCIÓ FACULTATIVA TÈCNICA, SI S'ESCAU.

La presentació de la declaració responsable i el pagament dels tributs municipals facultarà per al inici i l'exercici de l'activitat, sense perjudici del que estableix el punt 4 de l'article 71 bis de la Llei 30/1992.

ACTIVITATS PERMANENTS INNÒCUES AMB OBRES QUE NECESSITIN PROJECTE (precisa permís d'instal·lació) (articles del 38 al 43 i article 47 de la Llei 7/2013)

FASE 1 (articles del 38 al 43)**DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER AL PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES**

- IMPRÈS DE SOL·LICITUD (model A07)
- 2 EXEMPLARS DEL PROJECTE TÈCNIC INTEGRAT (projecte d'activitat i obres o el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats per tècnic competent)
- FITXA RESUM (model A03)
- ACREDITACIÓ DE DISPOSAR DE LES AUTORITZACIONS PRÈVIES, (SI S'ESCAU: Domini públic, sòl rústic protegit, béns protegits de conformitat amb la legislació en matèria de patrimoni, normativa específica, etc.)
- ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL, SI S'ESCAU
- QÜESTIONARI D'ESTADÍSTICA D'EDIFICACIÓ I HABITATGE DEL MINISTERI DE FOMENT (Només per obres amb projecte)
- FULL D'ASSUMPCIÓ DE DIRECCIÓ DEL/DE LA TÈCNIC/CA DE GRAU SUPERIOR (SI S'ESCAU)
- NOMENAMENT D'EMPRESA CONSTRUCTORA.
- ESTUDI DE SEGURETAT I HIGIENE.
- GARANTIA DE L'ELIMINACIÓ DE RESIDUS FORMALITZADA AL CONSELL INSULAR. (Només per obres amb projecte)
- FORMULARI SOL·LICITUD TRAMITACIÓ SERVIDUMS AERONÀUTIQUES. (Només per obres amb projecte)
- CÒPIA ESCRITURA DE PROPIETAT
- FOTOGRAFIES DEL ESTAT ACTUAL
- NOMENAMENT DE TÈCNIC/CA DE GRAU MITJÀ. (Si s'escau)
- DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE L'EMPRESA CONSTRUCTORA (ES POT PRESENTAR UNA FOTOCÒPIA D'ALTA O EL DARRER REBUT DE L'IAE DEL CONSTRUCTOR LOCAL, PROVINCIAL O NACIONAL).
- CONTRACTE AMB L'EMPRESA GESTORA DE RESIDUS (Només per obres amb projecte)
- FITXA D'AVUACIÓ DE RESIDUS. (Només per obres amb projecte)

Una vegada concedit el permís d'instal·lació i obres es passa a la fase 2

FASE 2 (article 47)**DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER A L'INICI I L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT**

- DECLARACIÓ RESPONSABLE D'INICI I EXERCICI DE L'ACTIVITAT (model A08), QUE S'HA D'ACOMPANYAR AMB LES DADES I ELS DOCUMENTS SEGÜENTS:
 - a) Certificat del/de la tècnic/ca director/ra d'instal·lació i obres.
 - b) En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el/la tècnic/ca director/ra ha d'informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'han de presentar una memòria i uns plànols del realment executat.
 - c) Sol·licitud de certificat municipal de finalització d'obra en els casos previstos a l'article 47.2 de la Llei 7/2013.

La presentació de la declaració responsable esmentada i tenir el certificat municipal de finalització d'obres, facultarà per al inici i l'exercici de l'activitat, sense perjudici del que estableix el punt 4 de l'article 71 bis de la Llei 30/1992.


ACTIVITATS PERMANENTS MENORS (tota la documentació s'ha d'aportar també en format digital en pdf)
ACTIVITATS PERMANENTS MENORS SENSE OBRA (articles 35 i 44 de la Llei 7/2013)
DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER L'INICI I L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT

- DECLARACIÓ DE RESPONSABLE D'ACTIVITAT PERMANENT MENOR (model A02)
- 2 EXEMPLARS DEL PROJECTE TÈCNIC DEL QUE REALMENT S'HA EXECUTAT + 1 CÒPIA DIGITALITZADA
- CERTIFICAT TÈCNIC I FITXA RESUM D'ACTIVITAT PERMANENT MENOR (A03)
- FOTOGRAFIA A LA QUAL ES VEGI AMB CLARETAT L'ACCÉS ACCESSIBLE PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA DEL LOCAL DE L'ACTIVITAT (o document d'exempció)

La presentació de la declaració responsable i el pagament dels tributs corresponents facultarà per el inici i l'exercici de l'activitat, sens perjudici del que s'indica en el punt 4 de l'article 71 bis de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

ACTIVITATS PERMANENTS MENORS AMB OBRES QUE NO NECESSITIN PROJECTE (articles 36 i 45 de la Llei 7/2013)
FASE 1 (article 36)
DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER L'INICI D'INSTAL·LACIÓ I EXECUCIÓ D'OBRES

- COMUNICACIÓ PRÈVIA PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES (model A04)
- PRESSUPOST DESGLOSAT
- FITXA RESUM (model A03)
- JUSTIFICANT DE DIRECCIÓ FACULTATIVA TÈCNICA, SI ESCAU
- ESCRITURA DE LA PROPIETAT
- CROQUIS A ESCALA O DELIMITAT DE LES OBRES A REALITZAR (per a façanes el croquis es pot substituir per una fotografia)
- FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL
- NOMENAMENT DE MESTRE D'OBRES
- FOTOCÒPIA ALTA IAE MESTRE D'OBRES

La presentació de la documentació i el pagament dels tributs municipals corresponents habilita per iniciar les obres i instal·lar l'activitat.

Una vegada acabades les obres i instal·lada l'activitat, passar a la fase 2.

FASE 2 (article 45)
DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER L'INICI I L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT

- DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ACTIVITAT PERMANENT INÒCUA (model A02).
- 2 EXEMPLARS DEL PROJECTE TÈCNIC DEL QUE REALMENT S'HA EXECUTAT.
- CERTIFICAT TÈCNIC I FITXA RESUM D'ACTIVITAT PERMANENT MENOR (A03).
- JUSTIFICANT DE DIRECCIÓ FACULTATIVA TÈCNICA, SI S'ESCAU.
- RELACIÓ DE LES OBRES EXECUTADES AMB EL INCREMENT DEL IMPORT DE LES OBRES, SI S'ESCAU.
- FOTOGRAFIA A LA QUAL ES VEGI AMB CLARETAT L'ACCÉS ACCESSIBLE PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA DEL LOCAL DE L'ACTIVITAT (o document d'exempció).

La presentació de la declaració responsable i el pagament dels tributs municipals facultarà per al inici i l'exercici de l'activitat, sense perjudici del que estableix el punt 4 de l'article 71 bis de la Llei 30/1992.

ACTIVITATS PERMANENTS MENORS AMB OBRES QUE NECESSITIN PROJECTE (precisa permís d'instal·lació) (articles del 38 al 43 i article 47 de la Llei 7/2013)
FASE 1 (articles del 38 al 43)
DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER AL PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES

- IMPRÈS DE SOL·LICITUD (model A07)
- 2 EXEMPLARS DEL PROJECTE TÈCNIC INTEGRAT (projecte d'activitat i obres o el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats per tècnic competent) + 1 còpia digitalitzada.
- FITXA RESUM (model A03)
- ACREDITACIÓ QUE L'ACTIVITAT DISPOSA DE LES AUTORITZACIONS PRÈVIAS, (SI S'ESCAU: Domini públic, sòl rústic protegit, béns protegits de conformitat amb la legislació en matèria de patrimoni, normativa específica, etc.)
- ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL, SI S'ESCAU
- QÜESTIONARI D'ESTADÍSTICA D'EDIFICACIÓ I HABITATGE DEL MINISTERI DE FOMENT (Només per obres amb projecte)
- FULL D'ASSUMPCIÓ DE DIRECCIÓ DEL/DE LA TÈCNIC/CA DE GRAU SUPERIOR.
- NOMENAMENT D'EMPRESA CONSTRUCTORA.
- ESTUDI DE SEGURETAT I HIGIENE.
- GARANTIA DE L'ELIMINACIÓ DE RESIDUS FORMALITZADA AL CONSELL INSULAR.(Només per obres amb projecte)
- FORMULARI SOL·LICITUD TRAMITACIÓ SERVIDUMS AERONÀUTIQUES. (Només per obres amb projecte)
- CÒPIA ESCRITURA DE PROPIETAT
- FOTOGRAFIES DEL ESTAT ACTUAL
- NOMENAMENT DE TÈCNIC/CA DE GRAU MITJÀ.
- DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE L'EMPRESA CONSTRUCTORA (es pot presentar una fotocòpia d'alta o el darrer rebut de l'iae del constructor local, provincial o nacional).
- CONTRACTE AMB L'EMPRESA GESTORA DE RESIDUS.(Només per obres amb projecte)
- FITXA D'AVALUACIÓ DE RESIDUS. (Només per obres amb projecte)

Una vegada concedit el permís d'instal·lació i obres es passa a la fase 2

FASE 2 (article 47)
DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER L'INICI I L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT

- DECLARACIÓ RESPONSABLE D'INICI I EXERCICI DE L'ACTIVITAT (model A08), QUE S'HA D'ACOMPANYAR AMB LES DADES I ELS DOCUMENTS SEGÜENTS:
 - a) Certificat del/de la tècnic/ca director/ra d'instal·lació i obres.
 - b) En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el/la tècnic/ca director/ra ha d'informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'han de presentar una memòria i uns plànols del realment executat.
 - c) Sol·licitud de certificat municipal de finalització d'obra en els casos previstos a l'article 47.2 de la Llei 7/2013.

La presentació de la declaració responsable esmentada i tenir el certificat municipal de finalització d'obres, facultarà per al inici i l'exercici de l'activitat, sense perjudici del que estableix el punt 4 de l'article 71 bis de la Llei 30/1992.



ACTIVITATS PERMANENTS MAJORS (precisen permís d'instal·lació en tot cas) (tota la documentació s'ha d'aportar també en format digital en pdf)

ACTIVITATS PERMANENTS MAJORS SENSE OBRA (article 37, articles del 39 al 43 i article 46 de la Llei 7/2013)

FASE 1 (article 37 i article del 39 al 43)	FASE 2 (article 46)
<p>DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER AL PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ</p> <ul style="list-style-type: none"> • IMPRÈS DE SOL·LICITUD (06) • 2 EXEMPLARS DEL PROJECTE TÈCNIC . • FITXA RESUM (model A03) • ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL, SI S'ESCAU • ASUME DIRECCIÓ FACULTATIVA TÈCNICA • AUTOLIQUIDACIÓ DE TAXES • ACREDITACIÓ QUE L'ACTIVITAT DISPOSA DE LES AUTORITZACIONS PRÈVIES, SI S'ESCAU <p>Una vegada concedit el permís d'instal·lació es passa a la fase 2</p>	<p>DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER L' INICI I L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT</p> <ul style="list-style-type: none"> • DECLARACIÓ RESPONSABLE D'INICI I EXERCICI DE L'ACTIVITAT (model A09), QUE S'HA D'ACOMPANYAR AMB LES DADES I ELS DOCUMENTS SEGÜENTS: <ul style="list-style-type: none"> a) Certificat del/de la tècnic/ca director/ra d'instal·lació. b) En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el/la tècnic/ca director/ra ha d'informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació de l'activitat, i s'han de presentar una memòria i uns plànols del realment executat. <p>La presentació de la declaració responsable esmentada, facultarà per al inici i l'exercici de l'activitat, sense perjudici del que estableix el punt 4 de l'article 71 bis de la Llei 30/1992.</p>

ACTIVITATS PERMANENTS MAJORS AMB OBRES (articles del 38 al 43 i article 47 de la Llei 7/2013)

FASE 1 (articles del 38 al 43)	FASE 2 (article 47)
<p>DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER AL PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES SENSE PROJECTE D'OBRA.</p> <ul style="list-style-type: none"> • IMPRÈS DE SOL·LICITUD (model A07) • 2 EXEMPLARS DEL PROJECTE TÈCNIC. • FITXA RESUM (model A03) • ACREDITACIÓ QUE L'ACTIVITAT DISPOSA DE LES AUTORITZACIONS PRÈVIES, SI S'ESCAU • ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL, SI S'ESCAU <p>DOCUMENTACIÓ A APORTAR TAMBÉ EN CAS D'OBRES QUE NECESSITIN PROJECTE (conforme a l'article 2 de la Llei 38/1999)</p> <ul style="list-style-type: none"> • CÒPIA ESCRITURA DE PROPIETAT • QÜESTIONARI D'ESTADÍSTICA D'EDIFICACIÓ I HABITATGE DEL MINISTERI DE FOMENT • FOTOGRAFIES DEL ESTAT ACTUAL. • FULL D'ASSUMPCIÓ DE DIRECCIÓ DEL/DE LA TÈCNIC/CA DE GRAU SUPERIOR. • NOMENAMENT DE TÈCNIC/CA DE GRAU MITJÀ. • NOMENAMENT D'EMPRESA CONSTRUCTORA. • DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE L'EMPRESA CONSTRUCTORA (ES POT PRESENTAR UNA FOTOCÒPIA D'ALTA O EL DARRER REBUT DE L'IAE DEL CONSTRUCTOR LOCAL, PROVINCIAL O NACIONAL). • ESTUDI DE SEGURETAT I HIGIENE. • CONTRACTE AMB L'EMPRESA GESTORA DE RESIDUS. • GARANTIA DE L'ELIMINACIÓ DE RESIDUS FORMALITZADA AL CONSELL INSULAR. • FITXA D'AVUACIÓ DE RESIDUS. • FORMULARI SOL·LICITUD TRAMITACIÓ SERVIDUMS AERONÀUTIQUES. <p>Una vegada concedit el permís d'instal·lació i obres es passa a la fase 2</p>	<p>DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER L'INICI I L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT</p> <ul style="list-style-type: none"> • DECLARACIÓ RESPONSABLE D'INICI I EXERCICI DE L'ACTIVITAT (model A09), QUE S'HA D'ACOMPANYAR AMB LES DADES I ELS DOCUMENTS SEGÜENTS: <ul style="list-style-type: none"> a) Certificat del/de la tècnic/ca director/ra d'instal·lació i obres. b) En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el/la tècnic/ca director/ra ha d'informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'han de presentar una memòria i uns plànols del realment executat. c) Sol·licitud de certificat municipal de finalització d'obra en els casos previstos a l'article 47.2 de la Llei 7/2013.(A11) <p>La presentació de la declaració responsable esmentada i tenir, quan es tracti d'obres que necessitin projecte, el certificat municipal de finalització d'obres, facultarà per al inici i l'exercici de l'activitat, sense perjudici del que estableix el punt 4 de l'article 71 bis de la Llei 30/1992.</p>

S'han d'abonar separatament la taxa d'obres segons pressupost i la taxa d'activitats segons ordenances municipals.

TIPUS D'ACTIVITATS SUBJECTES A PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES

- a) Activitat innòcua, menor o modificacions que estiguin incloses en els títols II i III de l'annex I d'aquesta llei, amb obres que necessitin projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- b) Activitats majors, modificacions que estiguin incloses en el títol I de l'annex I d'aquesta llei, o infraestructures comunes, amb obres no necessitin projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- c) Activitats majors, modificacions que estiguin incloses en el títol I de l'annex I d'aquesta llei, o infraestructures comunes, amb obres que necessitin projecte de conformitat amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- d) Qualsevol activitat, quan ho estableixi la normativa específica, les que es facin en domini públic, les que es facin en sòl rústic protegit i les que afectin béns protegits de conformitat amb la legislació en matèria de patrimoni.

A LES ACTIVITATS PERMANENTS MAJORS I MENORS EL PROJECTE HA D'INCLoure, COM A MÍNIM, ELS SEGÜENTS PLÀNOLS

- Plànol d'emplaçament de planimetria municipal a escala 1:500 o 1:1000 on figuri tota la il·leta on es troba ubicada l'activitat, noms i amplàries dels carrers i distància de l'activitat a la cantonada del carrer més pròxim.
- Plànol de secció a escala no menor d'1:100.
- Plànol de planta a escala no menor d'1:100.



- Plànol d'alçat a escala no menor d'1:100.

SI ES TRACTA D'UNA SOL-LICITUD DE GUAL S'HA DE PRESENTAR DE FORMA SEPARADA MITJANÇANT SOL-LICITUD GENERAL, ADJUNTANT-HI LA DOCUMENTACIÓ ESPECÍFICA. En tot cas, s'exceptuen de la necessitat d'obtenir el permís d'instal·lació i de presentar la declaració responsable per a iniciar i exercir l'activitat els aparcaments vinculats a un únic habitatge.

EN EL CAS D'ESTABLIMENTS DE L'OFERTA D'ENTRETENIMENT TIPUS "AMB MÚSICA", CADA TRES ANYS S'HA DE PRESENTAR UN CERTIFICAT TÈCNIC, D'ACORD AMB L'ARTICLE 20 DE L'ORDENANÇA DE REGULACIÓ D'HORARIS, JUNTAMENT AMB EL PAGAMENT DE LA TAXA DE RENOVACIÓ DE LICÈNCIA FIXADA A L'ORDENANÇA MUNICIPAL FISCAL DE L'ANY EN CURS.

L'enumeració de la documentació abans assenyalada no eximeix el/la sol·licitant d'aportar qualsevol altre tipus de documentació o informació addicional necessària per tramitar l'activitat.

LLISTA D'ACTIVITATS PERMANENTS: CLASSIFICACIÓ

(Annex I, títols I, II i III de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears)

MAJORS (Títol I; Paràmetres d'activitats majors i modificacions que **requereixen permís d'instal·lació**)

Són activitats permanents majors aquelles en les quals es produeixen una o més de les circumstàncies següents:

- Les indústries, els tallers industrials i les indústries agroalimentàries de més de 1.000m² de superfície computable.
- Les activitats amb més de 2.500 m² de superfície computable, excepte els aparcaments a l'aire lliure que sempre seran innòcues.
- Quan els ocupants necessitin ajuda per evacuar-los, com ara guarderies, hospitals, residències de la tercera edat i similars.
- Quan l'aforament sigui superior a 500 persones, o a 250 persones quan la densitat d'ocupació sigui igual o superior a 1 persona/m².
- Quan la densitat de la càrrega de foc ponderada i corregida de l'activitat sigui superior o igual a 400 Mcal/m², o quan sigui superior o igual a 200 Mcal/m² amb una superfície construïda superior a 300m².
- Quan la previsió de l'emissió de renou mesurat a un metre de les maquinàries, aparells o equips:
 - a l'interior d'edificis sigui superior o igual a 90dB (A) en període diürn o vespertí i superior o igual a 80dB (A) en període de nit.
 - a zones a l'aire lliure o sense tancaments superior o igual a 65dB (A) en període diürn o vespertí, i superior o igual a 55dB (A) en període de nit.

No s'ha de tenir en compte, en la previsió, l'emissió de renou que puguin produir els aparells d'àudio autònoms com ara televisors o similars. Quan es tracti de zones residencials o que requereixin una protecció especial contra la contaminació acústica, els valors indicats s'han de reduir en 5 dB.
- Les activitats, definides com a tals per aquesta llei, incloses en els annexes I i II de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.
- Les activitats que manipulin, expedeixin o emmagatzemin productes susceptibles d'originar riscos greus a persones i béns per explosions, combustions, intoxicacions, radiacions i similars, així com fums, gasos, olors, boires o pols en suspensió que puguin produir molèsties greus als veïns, sempre que no estiguin cobertes per altres autoritzacions sectorials.
- Les que es facin en domini públic, en sòl rústic protegit i les que afectin béns protegits de conformitat amb la legislació en matèria de patrimoni.
- Les que es regulin reglamentàriament.

INNÒCUES (Títol III; Paràmetres d'activitats innòcues i modificacions que **NO** requereixen permís d'instal·lació NI redacció de projecte)

Són activitats permanents innòcues:

- Els aparcaments a l'aire lliure.
- Les activitats d'ús administratiu i d'aparcament de fins a 300 m² de superfície computable.
- Les activitats d'ús comercial, i determinades indústries, reparacions i serveis de fins a 750 m² de superfície computable incloses en l'àmbit d'aplicació de la Llei 12/2012, de 26 de desembre, de mesures urgents de liberalització del comerç i de determinats serveis.
- La resta d'activitats, no majors i no indicades en els apartats anteriors, de fins a 100 m² de superfície computable, excepte activitats amb cuines classificades com a risc especial.

MENORS (Títol II; Paràmetres d'activitats menors i modificacions que **NO** requereixen permís d'instal·lació però **SI** redacció de projecte)

Són activitats permanents menors totes les que no siguin majors ni innòcues.

PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ

La documentació s'ha de presentar al departament d'urbanisme d'aquest Ajuntament. (Carrer Major, 61 -07240- Sant Joan-)

HORARI D'OFICINA:

De dilluns a divendres de les 8'30 a les 14h.
Tel. 971 52 60 03
ajuntament@ajsantjoan.net