



Ajuntament de
Sant Joan

**A04 MODEL DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES VINCULADES A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS
EXEMPTES DE SOL·LICITUD DE LICÈNCIA D'OBRES**

DADES DEL/DE LA DECLARANT							
LLINATGE I NOM O RAÓ SOCIAL:			DNI/NIF:				
DIRECCIÓ (C/, PL, AVDA...):			Núm. o KM:	BLOC:	ESC:	PIS:	PORTA:
CP:	MUNICIPI:		PROVÍNCIA:				
TEL.:	FAX:		DIRECCIÓ ELECTRÒNICA ⁽¹⁾ :				

REPRESENTANT (SI N'ÉS EL CAS)							
LLINATGES I NOM:			DNI/NIF:				
DIRECCIÓ (C/, PL, AVDA...):			Núm. o KM:	BLOC:	ESC:	PIS:	PORTA:
CP:	MUNICIPI:		PROVÍNCIA:				
TEL.:	FAX:		DIRECCIÓ ELECTRÒNICA ⁽¹⁾ :				
En qualitat de: _____			L'Ajuntament de Sant Joan es reserva el dret d'exigir l'acreditació de la representació en el moment procedimental que consideri oportú.				

DADES A EFECTES DE COMUNICACIONS							
LLINATGES I NOM O RAÓ SOCIAL:			DNI/NIF:				
DIRECCIÓ (C/, PL, AVDA...):			Núm. o KM:	BLOC:	ESC:	PIS:	PORTA:
CP:	MUNICIPI:		PROVÍNCIA:				
TEL.:	FAX:		DIRECCIÓ ELECTRÒNICA ⁽¹⁾ :				

(1) Nota: emplenar el camp de correu electrònic implica que la persona titular accepta aquesta via com a mitjà per a comunicacions.

Les dades de caràcter personal que conté l'imprès poden ser incloses en un fitxer per ser tractades per aquest òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, fent ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seves competències, i s'informarà, així mateix, de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, la rectificació, la cancel·lació i l'oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'article 5 de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (BOE núm. 298, de 14 de desembre).

DADES DE L'ACTIVITAT I CONSTRUCTOR					
NOM I DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT:					
REFERÈNCIA CADASTRAL DEL LOCAL DE L'ACTIVITAT:					
DIRECCIÓ (C/, PL, AVDA...):			Núm. :	PIS:	PORTA:
MUNICIPI:	TELF:		NIF CONSTRUCTOR:		
NOM DEL CONSTRUCTOR:			NUM REGISTRE AUTONÒMIC CONSTR.:		

De conformitat amb la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears,

COMUNIC l'inici de les obres i de la instal·lació i adjunt la següent documentació (també en format digital):

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES	
DURADA (en mesos)	DATA D'INICI:
DESCRIPCIÓ:	

DECLAR SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT
<ol style="list-style-type: none">1. Que les dades contingudes en aquest document són certes.2. Que les obres compleixen amb tots els requisits exigibles d'acord amb el que es preveu a la legislació vigent i no requereixen la redacció d'un projecte d'obres d'edificació, de conformitat amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.3. Que em comprometo a mantenir el compliment de la normativa mencionada durant tota l'execució de l'obra així com a adaptar-me a les modificacions legals que durant l'execució de l'obra es poguessin produir.4. Que les obres que s'han de desenvolupar no tenen impacte en el patrimoni històric-artístic o en l'ús privatiu i ocupació dels béns de domini públic.5. Que l'activitat a la que es vincula l'obra es troba inclosa en el Capítol I del Títol IV de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.6. Que les obres que s'han de realitzar no estan incloses a cap dels supòsits contemplats a l'article 134 de la Llei 2/2014 de 25 de març d'Ordenació i ús del Sòl.7. Que em comprometo a que una vegada finalitzades les obres i la instal·lació de l'activitat presentaré la corresponent declaració responsable i la documentació pertinent tal i com disposa l'art. 45 de la Llei 7/2013.

DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA
<ol style="list-style-type: none">1. Fotocòpia escriptura de propietat, nota registral i/o contracte de lloguer.2. Plànols o croquis a escala o acotat de l'estat actual amb fotografies representatives.3. Nomenament de l'empresa constructora.4. Alta IAE empresa constructora.5. Estimació Estimació de l'import total de les obres a realitzar acompanyada d'una relació de les esmentades obres.6. Croquis a escala o acotat de les obres a realitzar. (Per façanes es pot substituir per fotografia)7. Fitxa Resum (segons Art. 36.1.b de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears) (model A03).8. Certificat o document que n'acrediti que el director d'obra n'assumeix la direcció. (Si es tracta d'obres d'edificació que afectin la seguretat estructural però no necessitin projecte, d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació).9. Justificant del pagament dels tributs municipals (Taxa i ICIO).

La presentació de la comunicació prèvia, de la documentació que en ella s'indica i el pagament dels tributs municipals corresponents habiliten per iniciar les obres i instal·lar l'activitat.

Sant Joan, a de de 2
Firma